



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**1 265 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2021**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
26/03/2023 - Prix T.T.C



## Villa 496 Vence

A vendre - Villa neuve - Vence - 6 pièces - Au calme, villa d'environ 160m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec cuisine américaine équipée ouverte sur un large salon séjour, deux chambres de plain-pieds dont une suite parentale, buanderie, wc invités, garage pouvant être aménagé en studio indépendant. Exposition SUD. A l'étage, trois chambres, une salle de douches. A l'extérieur, piscine, terrasse, jardin. 2 places de parking complètent ce bien. Commerciale à contacter Laure 06 60 16 32 59

Frais et charges :

1 265 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*Code NAF 6831Z - SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*