



# Chez Soi Immo

www.chez-soi-immo.com

865 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Sud

Vue : Degagee piscine et jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel  
20/09/2019 - Prix T.T.C



## Maison 204 Villeneuve-Loubet

Villeneuve Loubet, secteur résidentiel recherché des Bouches du Loup. Très belle villa de 8 pièces, à 100 mètres de la mer, exposée sud, très lumineuse, sans vis à vis, en parfait état et au calme absolu. Piscine chauffée, 2 pool houses, terrasses dalles autour de la piscine et quartzite du Bresil autour de la villa. Jardin arboré, arbres fruitiers, agrumes et fleurs, double BBK, eau d'arrosage gratuite, entretien aisé. Eclairage piscine et jardin. Au rdc, grande cuisine contemporaine neuve entièrement meublée et équipée marque LUBBE avec îlot central et son arrière cuisine (lave linge, lave vaisselle, pierre d'évier et gazinière (gaz de ville). La cuisine principale et pièce à vivre ouverte sur un beau séjour donnant sur une véranda ouverte sur le jardin et la piscine. Seconde véranda ouverte sur une terrasse couverte face à la piscine. Belle chambre avec sa salle de douche et WC indépendant. Cave à vin, buanderie, garage transformable en pièce à vivre. Grand garage pouvant accueillir un véhicule, aménagé en atelier, rayonnages et éclairage. A l'étage, une belle cuisine provençale récente et lumineuse façon De Tonge, entièrement meublée et équipée. Belle salle à manger prolongée par un salon donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, très agréable avec une



06.12.80.39.54

Frais et charges :

Chez Soi Immo 06800 Cannes-sur-Mer

865 000 € honoraires d'agence inclus  
Mail : [info.chezsoi.immo@gmail.com](mailto:info.chezsoi.immo@gmail.com)

Tél. : 06.52.59.60.29

Document non contractuel