



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**525 000 €**

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1971**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 toilettes

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 623 Villeneuve-Loubet

Exclusivité, Dans une résidence sécurisée avec piscine, tennis, gardien et jardin d'enfants et faibles charges, charmante maison mitoyenne de 92m<sup>2</sup>, avec 2 beaux espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée, vaste séjour avec cuisine américaine et une belle véranda offrant un espace de vie de + 50 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une grande terrasse en bois de 60m<sup>2</sup>. Également un wc, un placard de rangement ainsi qu'un 2ème sous l'escalier. À l'étage, 2 belles chambres avec placards muraux dont une avec balcon et une 3ème chambre d'enfant ou bureaux, également avec un placard mural. Salle de bain avec douche à l'italienne et wc. Aucun travaux à prévoir. Le bien se situe au calme, aucune nuisance extérieure. Proche des commerces de la résidence (Pharmacie, médecin, kiné, esthéticienne, coiffeur...) et desservi par les bus, notamment par le bus scolaire. Stationnements disponibles devant la maison dans la résidence. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.