



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

848 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 360 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1660 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Cheminée, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 467 La Colle-sur-Loup

A vendre, La Colle sur Loup, ancienne bastide du XVIIIe rénovée entre 2001 et 2010. La villa comprend au Rez de chausse : un grand hall d'entrée avec poêle à granules, toilettes et rangement, une grande cuisine avec buanderie donnant sur la terrasse de 60m² et jardin orienté sud, un salon lumineux de 60m² avec cheminée, 3 chambres dont une parentale avec sa salle de bains privative, une autre salle de bains avec toilettes. A l'étage : 1 bureau, 1 appartement mansardé de 2 pièces + SdB + WC et 1 appartement mansardé de 3 pièces + SDB + dressing. Jardin avec puits servant pour l'arrosage, accès direct au bord de la rivière (zone privative et non inondable). Village à 900m. Terrain plat et plein sud de 1660m². Piscine 4*7 avec douche solaire. 3 parkings privés. Vous serez séduit par le charme de cette ancienne maison en pierre, entièrement rénovée. Un cadre paradisiaque où vous et votre famille pourrez vous reposer et vivre la vie dont vous avez toujours rêvé. Biens soumis au statut de la copropriété (aucune charge) Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie 06.52.59.60.29.

Frais et charges :



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix F.A.I.*